



## KÄSKKIRI

05.06.2025 nr 32

### **Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine**

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri menetlustes 11.02.2025 nr 25-788, 26.02.2025 nr 25-1055 ja 10.03.2025 nr 25-1277 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivara seaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 14.05.2025 hindamisaruanne numbriga 2025/192.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatistraha, mille suurus on kolme kuu kasutustasu summa.

Vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36 ning RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest

kasutamiseks.

3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatistaha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler

KINNITATUD  
kantsleri 05.06.2025 käskkirjaga nr 32

"Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine"

Lisa

**Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused.**

Jrk	Maakond	Omavalitsus	Asutusküsus	Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Riigi kinnisvararegistri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatisraha	Osavõtutasu
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Endla küla	Stenni	24701:001:0031	53931 m²	5,27 ha	M <sup>100%</sup>	KV77511	26.02.2025 nr 25-1055	708.-	177.-	14.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rohe küla	Küti	24701:001:0014	68203 m²	3,06 ha	M <sup>100%</sup>	KV77406	26.02.2025 nr 25-1055	553.-	138.-	11.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rohe küla	Väikeküti	24701:001:0021	26161 m²	1,88 ha	M <sup>100%</sup>	KV77407	26.02.2025 nr 25-1055	340.-	85.-	6.-
4	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Saduküla	Mõisavahe tee 9	24701:001:1019	34886 m²	2,82 ha	M <sup>100%</sup>	KV93602	11.02.2025 nr 25-788	228.-	57.-	4.-
5	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Vanassaare küla	Vikerkaare	71301:003:0101	19335 m²	1,73 ha	M <sup>100%</sup>	KV17670	11.02.2025 nr 25-788	217.-	54.-	4.-
6	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kalme küla	Rebase	61601:001:0085	156451 m²	8,81 ha	M <sup>100%</sup>	KV25911	11.02.2025 nr 25-788	1278.-	319.-	25.-
7	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Pikknurme küla	Niidu	61801:001:0255	97999 m²	7,2 ha	M <sup>100%</sup>	KV83788	11.02.2025 nr 25-788	564.-	141.-	11.-
8	Järva maakond	Järva vald	Järavere küla	Haavemäe	23401:003:0002	37545 m²	2,45 ha	M <sup>100%</sup>	KV27214	11.02.2025 nr 25-788	536.-	134.-	10.-
9	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Pürksi küla / Birkas	Pargiserva	52001:005:0387	155474 m²	15,36 ha	M <sup>100%</sup>	KV48061	11.02.2025 nr 25-788	2283.-	570.-	45.-
10	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Saare küla / Lyckholm	Kanna	52001:001:1379	256465 m²	22,39 ha	M <sup>100%</sup>	KV74257	11.02.2025 nr 25-788	920.-	230.-	18.-
11	Saare maakond	Saaremaa vald	Kehila küla	Kõrre	30101:001:0662	22148 m²	2,01 ha	M <sup>100%</sup>	KV58247	11.02.2025 nr 25-788	190.-	47.-	3.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Läägi küla	Sooni	30101:002:0520	74767 m²	7,11 ha	M <sup>100%</sup>	KV40419	11.02.2025 nr 25-788	608.-	152.-	12.-
13	Valga maakond	Tõrva vald	Karjatnurme küla	Karjamaa	20301:001:0098	50674 m²	4,79 ha	M <sup>100%</sup>	KV59226	11.02.2025 nr 25-788	779.-	194.-	15.-

14	Viljandi maakond	Mulgi vald	Kõvaküla	Uueristi	60002:003:0073	80149 m²	3,97 ha	M <sup>100%</sup>	KV25858	11.02.2025 nr 25-788	580.-	145.-	11.-
15	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Metsküla	Raua	87001:003:0097	42279 m²	3,11 ha	M <sup>100%</sup>	KV31034	11.02.2025 nr 25-788	492.-	123.-	9.-
16	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Metsküla	Köömne	87001:003:0990	36098 m²	3,48 ha	M <sup>100%</sup>	KV23958	11.02.2025 nr 25-788	620.-	155.-	12.-
17	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Metsküla	Mutimulla	87001:003:0069	63506 m²	5,81 ha	M <sup>100%</sup>	KV21501	11.02.2025 nr 25-788	690.-	172.-	13.-
18	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Vastemõisa küla	Sinikasoo	87001:002:0820	155628 m²	13,59 ha	M <sup>100%</sup>	KV22018	11.02.2025 nr 25-788	1385.-	346.-	27.-
19	Võru maakond	Rõuge vald	Kadõni küla	Pärliluha	69701:001:0046	347072 m²	29,92 ha	M <sup>100%</sup>	KV57654	10.03.2025 nr 25-1277	2464.-	616.-	49.-
20	Võru maakond	Rõuge vald	Parmupalu küla	Ahuni	69801:001:0592	9355 m²	0,48 ha	S <sup>100%</sup>	KV89860	11.02.2025 nr 25-788	51.-	12.-	1.-
21	Võru maakond	Setomaa vald	Kremessova küla	Niidu	93401:001:0166	35618 m²	2,4 ha	M <sup>100%</sup>	KV56256	11.02.2025 nr 25-788	414.-	103.-	8.-
22	Võru maakond	Võru vald	Halla küla	Hallakese	87401:001:0364	20413 m²	1,57 ha	M <sup>100%</sup>	KV111787	26.02.2025 nr 25-1055	277.-	69.-	5.-
23	Võru maakond	Võru vald	Paidra küla	Kihva	38901:001:0411	25099 m²	2,43 ha	M <sup>100%</sup>	KV62497	11.02.2025 nr 25-788	428.-	107.-	8.-
24	Võru maakond	Võru vald	Paidra küla	Hamba	38901:001:0412	23024 m²	2,29 ha	M <sup>100%</sup>	KV62496	11.02.2025 nr 25-788	303.-	75.-	6.-
25	Võru maakond	Võru vald	Sooküla	Kraavidevahe	91701:001:0501	141042 m²	11,67 ha	M <sup>100%</sup>	KV82373	11.02.2025 nr 25-788	1029.-	257.-	20.-
26	Võru maakond	Võru vald	Vana-Saaluse küla	Pargi	87401:004:0086	20416 m²	1,09 ha	M <sup>100%</sup>	KV17763	11.02.2025 nr 25-788	149.-	37.-	2.-

\*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa, (S)- sihtotstarbeta maa